

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 12

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 12
2.	Год постройки	1965
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	50
6.	Площадь:	2703,4 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	183,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 520,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	931163,88
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	912574,69
Поступило средств (руб.):	912574,69

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	931163,88	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	120969,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	31551,71	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 99 889,02 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена сгона в кв.2 на системе центрального отопления	Непредвиденные работы	1 539,71	февраль 2025г.
2	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.4	Непредвиденные работы	2 891,66	март 2025г.
3	Ремонт вентиляционной шахты (устройство фановой трубы кв. 50)	Непредвиденные работы	7 528,42	ноябрь 2025г
4	Замена участка трубопровода системы центрального отопления кв. 21	Непредвиденные работы	3 514,48	декабрь 2025г
5	Замена блоков питания в тепловычислителе	Непредвиденные работы	16 077,44	декабрь 2025г
Итого:			31 551,71	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская д. 12

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 606,00	52 513,96	23 092,04
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	24 193,92	24 148,19	45,73

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	124 901,52	171 697,32	-46 795,80
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	24 193,92	49 931,98	-25 738,06
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	15 423,48	14 120,43	1 303,05
7	Содержание мест общего пользования	99 799,92	157 927,26	-58 127,34
8	Содержание прилегающей к дому территории	152 724,36	203 801,85	-51 077,49
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	3 628,80	3 809,27	-180,47
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	203 228,88	218 306,61	-15 077,73
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	35 081,04	42 318,41	-7 237,37
13	Услуги МФЦ	11 492,40	9 255,13	2 237,27
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 310,72	23 475,12	2 832,60
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	13 609,32	8 105,55	5 503,77
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	810 194,28	979 411,08	-169 216,80

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	--	

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	25 694,10	25 213,20	25 694,10	25 213,20
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	4,24	0,00	4,24
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	21 852,76	21 339,53	21 852,76	21 339,53
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	81 085,64	79 180,86	81 085,64	79 180,86
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	65 849,25	64 534,71	65 849,25	64 534,71
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	46 693,06	45 739,89	46 693,06	45 739,89

Отчет составлен: "25" 2026г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.